

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati: N. _____ del _____ di L. N. _____ del _____ di L. _____ Il Ragioniere _____	COMUNE DI CALATABIANO Provincia di Catania DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. <u>52</u> del <u>20.06.2014</u>
---	---

OGGETTO: Istituzione servizio di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644. Stagione estiva 2014. Determinazione tariffe ed indirizzi politico-amministrativi.

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti, del mese di giugno, alle ore 13,20 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2 MOSCHELLA dr. ing. ANTONINO	Vicesindaco	X	
3 FRANCO FRANCESCO	Assessore		X
4 SAMPERI dr.ssa CHIARA	Assessore	X	
5 SAMPERI SALVATORE	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: Franco Francesco.

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

() aggiunte /integrazioni:

() modifiche/sostituzioni :

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

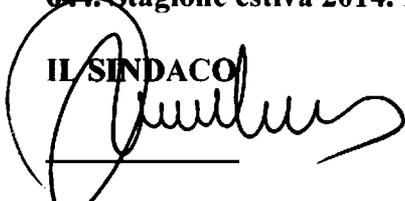
(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 47 DEL 20/06/14

OGGETTO: Istituzione servizio di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644. Stagione estiva 2014. Determinazione tariffe ed indirizzi politico-amministrativi.

IL SINDACO



IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA



PREMESSO CHE

- nel territorio di questo Comune insiste un tratto di spiaggia balneabile, identificato nell'allegata planimetria, di rilevante interesse turistico con un notevole flusso di presenze annue nella stagione estiva;
- detto tratto litoraneo costiero è sito lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127 e che, stante l'ampiezza, permette il comodo parcheggio di veicoli, senza intralci di sorta al traffico;
- l'Ente proprietario della Regia Trazzera, nel tratto ricadente in questo territorio comunale, è l'Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia;
- questo Comune ha inoltrato regolare richiesta al predetto Ufficio, con nota dell'Area Tecnica prot. n. 5186 del 09/04/2013, al fine di ottenere la concessione in uso del relativo suolo a fronte del pagamento di un canone di concessione, richiedendo pure, con successiva nota prot. n. 7832 del 31/05/2013, la sdemanializzazione del suddetto tratto della Regia Trazzera con conseguente cessione a favore del Comune di Calatabiano;

VISTI i riscontri favorevoli forniti dall'Ufficio Speciale Trazzere di Sicilia;

CONSIDERATO CHE

- la concessione del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio del Comune di Calatabiano per la stagione estiva 2014 contribuisce a garantire ordine pubblico e sicurezza pubblica ed, altresì, a regolamentare la sosta dei veicoli nell'area di che trattasi, oltre che ad offrire una valida opportunità di intervento in campo sociale, con l'obiettivo di affrontare e ridurre condizioni di disagio socio-economico dei cittadini, offrendo loro opportunità di accesso o avvicinamento a percorsi lavorativi;

RITENUTO, alla luce dell'esperienza mutuata durante le passate gestioni e con riguardo all'analisi economica costi/benefici, di determinare, per la fruizione del servizio in oggetto, le seguenti tariffe:

NON RESIDENTI		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 2,00
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 3,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 8,30	€ 5,00

RESIDENTI		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
E		
NON RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13.30 o 13.30 – 18,30	€ 0,50
Da lunedì a domenica	8.30 – 18.30	€ 1,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18.30 – 8,30	€ 2,00

AUTOCARAVAN (ART. 185, CO. 3, DEL C.D.S.)		
GIORNI	ORARIO	COSTO (maggiorazione 50%)
Da lunedì a domenica	8,30 – 13.30 o 13.30 – 18,30	€ 3,00
Da lunedì a domenica	8.30 – 18.30	€ 4,50
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18.30 – 08,30	€ 7,50

VISTI

- l'art. 6, commi 1 e 4. lett. d) del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 (Codice della Strada), secondo il quale l'Ente proprietario della strada, fuori dai centri abitati, può, con l'ordinanza di cui all'art. 5, comma 3, vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli;
- l'art. 6, comma 6, dello stesso decreto legislativo, secondo cui, per le strade in concessione, i poteri dell'Ente proprietario sono esercitati dal concessionario, previa comunicazione all'Ente concedente;
- l'art. 7, comma 7, del succitato decreto legislativo, secondo cui i proventi dei parcheggi a pagamento sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie e al loro miglioramento e le somme eventualmente eccedenti ad interventi per migliorare la mobilità urbana;
- l'art. 113 del D.Lgs. 267/2000 (T.u.e.l.), che disciplina la gestione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica;
- la Sentenza n. 1612 del 16/07/2008 del T.A.R. Piemonte Sez. II, dalla quale, in ordine alle competenze degli organi dell'Ente nell'affidare la concessione del servizio pubblico locale di cui all'art. 113 del T.u.e.l., si rileva che, sebbene la legge attribuisca alla competenza del Consiglio Comunale gli atti fondamentali di natura programmatica o aventi un elevato contenuto di indirizzo politico – amministrativo, deve ritenersi attribuita alla competenza della Giunta Comunale l'affidamento di una concessione di natura interinale, che, non attribuendo carattere di stabilità e durevolezza alla scelta gestionale operata, non può essere considerato atto fondamentale dell'Ente locale;

VISTI

- l'art. 15 della L.R. n. 44/1991;
- la L.R. n. 30/00 e relativa circolare esplicativa n. 2/2001;
- l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011, secondo cui le disposizioni del codice dei contratti non si applicano alle concessioni di servizi;

SI PROPONE
per i motivi di cui in premessa

1. **DI ISTITUIRE** nel territorio di questo Comune presso il tratto di spiaggia balneabile, sito lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127, identificato nell'allegata planimetria, dal 07.07.2014 al 21.09.2014, il servizio di parcheggio a pagamento di veicoli;
2. **DI DETERMINARE** le tariffe per il parcheggio, sia per autoveicoli che per motoveicoli di qualsiasi cilindrata e per gli autocaravan, come segue:

NON RESIDENTI		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 2,00
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 3,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 8,30	€ 5,00

RESIDENTI		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
E		
NON RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 0,50
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 1,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 8,30	€ 2,00

AUTOCARAVAN (ART. 185, CO. 3, DEL C.D.S.)		
GIORNI	ORARIO	COSTO (maggiorazione 50%)
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 3,00
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 4,50
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 08,30	€ 7,50

3. **DI PREVEDERE** i seguenti oneri a carico esclusivo del concessionario:
 - manutenzione straordinaria di tutta l'area a sosta, incluse collocazione di n. 03 passerelle a mare sino alla battigia, di cui una per disabili, e di n. 02 docce, oltre che pulizia del verde;
 - acquisto, installazione e manutenzione di segnaletica verticale;
 - fornitura e collocazione di n. 04 blocchi di servizi igienici di cui uno per disabili;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area di Vigilanza, sulla base della relazione tecnica ed analisi economica, redatte dall'ufficio tecnico ed allegate alla presente, di:
 - attivare le procedure gestionali per l'affidamento in concessione per la corrente stagione balneare del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento;
 - prevedere la riscossione delle tariffe attraverso modalità predeterminate e la rendicontazione periodica dei proventi;
5. **DI DESTINARE** i proventi derivanti dalla gestione del parcheggio in oggetto al finanziamento delle spese sostenute dal concedente, come da analisi economica redatta dall'ufficio tecnico comunale e ad interventi di miglioramento della mobilità urbana ex art. 7, co. 7, del D.Lgs. n. 285/1992.



COMUNE DI CALATABIANO
(Prov. di Catania)

PIAZZA V. EMANUELE, N. 32 - cap. 95011
AREA TECNICA - ECOLOGIA – AMBIENTE

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE LUNGO PARTE DELLA
REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA-MESSINA, RICADENTE ALL'INTERNO DEL
TERRITORIO COMUNALE
STAGIONE ESTIVA 2014
RELAZIONE TECNICA**

Come già avvenuto negli anni passati, anche nei mesi estivi del 2014, l'Amministrazione Comunale intende istituire il servizio di parcheggio a pagamento di veicoli, sulla Regia Trazzera n. 644, ricadente all'interno del territorio Comunale.

I tratti interessati risultano:

~ dal confine ponticello sul Fiume Fiumefreddo, verso nord sino al torrente Minissale, per circa ml. 750 e con una larghezza media di ca. ml. 15;

~ in località S. Marco, un tratto verso Sud di ca. ml. 900 e con una larghezza media di ca. ml. 10 ed un tratto verso nord di ca. ml. 700 e con una larghezza media di ca. ml. 12.

I succitati tratti, ad eccezione di una parte del tratto antistante il Castello di S. Marco, si presentano a fondo naturale.

Il Responsabile dell'Area di Vigilanza ha richiesto all'Ufficio Tecnico di relazionare sui possibili lavori di manutenzione ordinaria da dover effettuare sui tratti maggiormente dissestati, al fine di poter fornire all'utenza un miglior servizio per il parcheggio dei veicoli, oltre che di procedere alla verifica delle condizioni di accessibilità dei principali ingressi alla spiaggia.

Dopo sopralluogo su tutto il litorale di San Marco, si ritiene indispensabile l'esecuzione di un complesso di interventi, finalizzati:

~ al migliore transito e parcheggio in sicurezza dei veicoli;

~ all'eliminazione di alcune situazioni rilevate in sito che possono costituire pericolo per gli utenti della spiaggia;

~ all'attivazione di alcuni servizi in favore degli stessi bagnanti.

Detti interventi sono di seguito descritti:

1. Risagomatura del piano stradale, previa ricolmatura delle buche, operando, con l'utilizzo di una pala cingolata e/o gommata, lievi movimentazioni di materiale esistente ed in parte raccolto, in alcune zone, lungo i margini della sede stradale.

2. Rullatura dei tratti interessati alla risagomatura, a completamento dell'intervento previsto.

3. Taglio di canne e di rovi presenti nei margini della Regia Trazzera, che impediscono il transito e il parcheggio dei veicoli, compreso lo smaltimento.

4. Discerbamento completo dei margini della Regia Trazzera e rimozione dei rifiuti finalizzati ad eliminare pericoli d'incendi, compreso lo smaltimento.

5. Sistemazione delle uscite sull'arenile in alcune delle stradelle che attraversano la fascia boschiva, tramite la realizzazione di rampe per il collegamento di eventuali diversi livelli tra il piano della fascia boschiva e l'arenile.

6. Sistemazione del piazzale antistante l'ingresso mare principale, spazio compreso tra i due ristoranti Blu Ice e Pino Verde, con l'apporto di materiale (tipo stabilizzato locale) che non presenti una componente polverosa, al fine di rendere la superficie livellata e non polverosa.

7. Ricollocazione e pitturazione fioriere sul limite dell'arenile posto a fianco del Ristorante Pino Verde.

8. Fornitura e messa in opera di n. 03 passerelle, della larghezza non inferiore ad 1 metro, costituite da doghe trasversali di spessore adeguato (non inferiore a 20mm) avvitate su correnti longitudinali, poste in senso trasversale alla direzione di marcia, da collocarsi sull'arenile in corrispondenza dell'ingresso centrale spiaggia (accanto Ristorante Pino Verde), in corrispondenza dell'ingresso alla spiaggia (ex barche di "Peppe") e in corrispondenza di quello successivo, al

posto più a sud (accanto "That amore"), per la lunghezza totale delle tre passerelle non inferiore a ml. 140,00.

9. Realizzazione di due postazioni doccia, da collocarsi all'ingresso principale all'arenile (vicino ristorante Pino Verde) e all'ingresso all'arenile barche di "Peppe". Le postazioni dovranno essere costituite da un palo in acciaio verticale, infisso nella sabbia con una fondazione - basamento, sul quale verrà posizionata la tubazione con una doccia e relativa maniglia di comando per l'erogazione dell'acqua, compresi i raccordi e la tubazione interrata di collegamento alla condotta idrica comunale esistente, incluse la fornitura, la messa in opera di pedana di base in legno e la verniciatura delle colonne in acciaio e di tutte le parti metalliche.

Una stima dei costi necessari per gli interventi sopra elencati, redatta anche sulla base delle esperienze e dei costi sostenuti per le stesse tipologie di opere negli anni precedenti, computata tenendo in conto dell'uso di mezzi meccanici, della fornitura di alcuni materiali e della mano d'opera occorrente, può indicarsi in complessivi € 6.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 7.320,00.

Si fa presente che la superficie da trattare risulta di complessivi mq. 24.000 ca., in quanto va detratta la parte di strada (tratto di circa ml. 300 antistante l'uscita mare del Castello di S. Marco) che risulta in migliori condizioni di transitabilità.

Calatabiano 16/06/2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(dr. ing. Salvatore Faro)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Faro", written over the typed name.

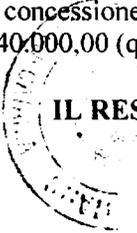
**CONCESSIONE PARCHEGGIO SULLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA – MESSINA -
anno 2014
analisi economica**

COSTI CONCESSIONARIO PRESUNTI	
personale (2 turni da 05 ore) – 77 gg. x n. 22 unità	€ 112.566,30
manutenzione straordinaria area, inclusa collocazione di n. 03 passerelle e di n. 02 docce, oltre che pulizia verde	€ 7.320,00, iva inclusa
segnaletica verticale (60x40 cm sul palo) n. 20 cartelli x € 30,00 cad.	€ 600,00
collocazione n. 04 blocchi wc chimici a corpo, di cui uno per disabili	6.000,00
TOTALE	€ 126.486,30
BENEFICI CONCESSIONARIO PRESUNTI	
n. 960 posti auto su ml. 2.400/m. 2,5	
gg. 77 (07.07.2014-21.09.2014) di cui:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 51 gg. alta stagione (12.07.2014-31.08.2014) = <u>48.960</u> (n. 960 x gg. 51) ▪ 26 gg. bassa stagione (20.06.2014 – 11.07.2014 e 01.09.2014-16.09.2014) = <u>17.472</u> (n. 960 x gg. 26 al 70%) 	
totale presunto n. <u>66.432</u> posti auto occupati	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ n. 66.432 posti auto occupati x 0,85x3,50 media tariffe non residenti = 197.635,20 ▪ n. 66.432 posti auto occupati x 0,15x1,00 media tariffe residenti = 9.964,80 	
TOTALE	€ 207.600,00
UTILE CONCESSIONARIO PRESUNTO	
€ 207.600,00 BENEFICI – € 126.486,30 COSTI = € 81.113,70	

COSTI CONCEDENTE PRESUNTI	
bollettari	€ 1.200,00
servizio ambulanze	€ 4.800,00
compenso incentivante per il personale di vigilanza con riguardo alle funzioni previste dal capitolato disciplinante la concessione in oggetto	€ 16.000,00
TOTALE	€ 22.000,00

TABELLA RIASSUNTIVA COSTI PRESUNTI	
€ 148.486,30	
COSTI CONCESSIONARIO	COSTI CONCEDENTE
€ 126.486,30	€ 22.000,00
RIPARTO COSTI IN PERCENTUALE	
85,18%	14,82%

BASE DI GARA ritenuta **congrua** in quanto superiore alla percentuale dei costi presunti del 14,82% sostenuti dal Comune = 20% tariffa incassata nel periodo di durata della concessione (07.07.2014-21.09.2014), con un minimo comunque garantito all'amministrazione concedente di € 40.000,00 (quarantamila euro).

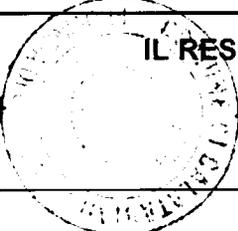

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
 (dr. ing. Salvatore Faro)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA (1)

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

Calatabiano li 17/06/2014  **IL RESPONSABILE DELL'AREA** VIGILANZA (1)

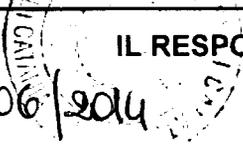

(1) Specificare: AMMINISTRATIVA – ECONOMICO-FINANZIARIA – TECNICA – GESTIONE ENTRATE TRIB. ED EXTRATRIB. ECOLOGIA ED AMBIENTE – SUAP - VIGILANZA

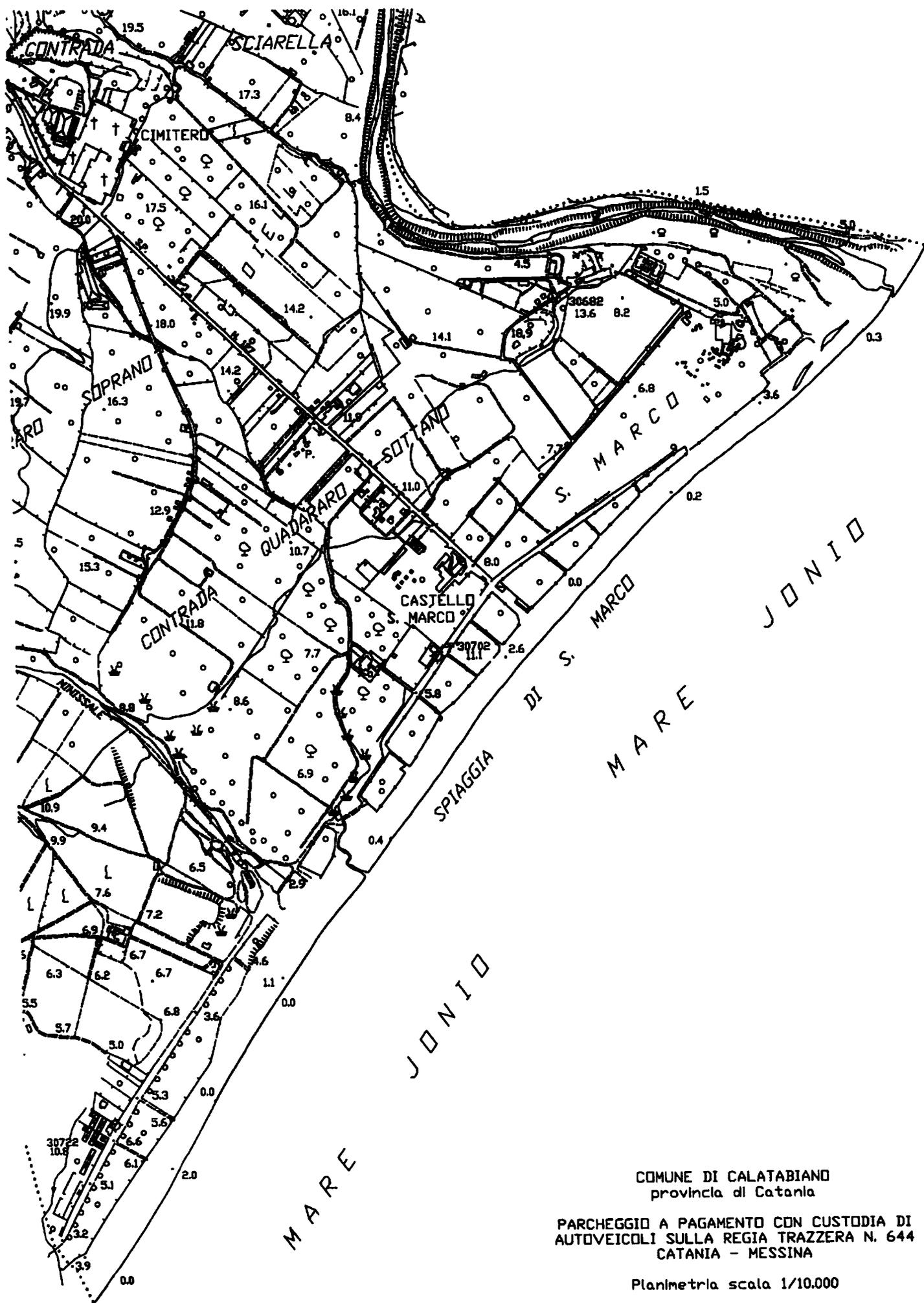
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità contabile**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

Calatabiano li 18/06/2014  **IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

COMUNE DI CALATABIANO
 provincia di Catania

PARCHEGGIO A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI
 AUTOVEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N. 644
 CATANIA - MESSINA

Planimetria scala 1/10.000

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____
L'Addetto

Il presente atto è stato
pubblicato all'Albo, dal
____ al _____, con il
n. _____ del Registro
pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del
Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a
norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal
____ al _____, e che contro la stessa non sono stati
presentati reclami.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ai sensi dell'art. 12, comma 1-2, della L.R. n. 44/91.
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 20.06.14

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio:

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria